



Infrarakentamisen 2024- 2033 investoinnit

Kaupunkitekniikka-vesi – Mikko Autere 28.8.2023

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan (vrt. 2023)

- **Siirrot**
- **Keskustan kehittäminen v.2024 (1 100 Me, Jvesi 50 t€)->2025**
- **Pajalantie-Myllytie-Kaskitie peruskorj. v.2029 (820 t€, Jvesi 840t€) ->2032**
- **Pajalantie-Myllytie-Kaskitie peruskorj. v.2030 (270 t€) ->2033**
- **Ainolan aluekeskus v.2022-2023 (1 794 Me)->Psl-Riihimäki lisäraide kohdennettu**
- **Ainolan aluekeskus v.2025 (1 100 Me)->Psl-Riihimäki lisäraide 2026**
- **Elyn ja Väylän yht. hankkeet v. 2024 (1 000 Me)->Psl-Riihimäki lisäraide 2025**
- **Ainolan aluekeskus (ARA tulot) 2 Me v.2024-> 700 t€ 2025, 700 t€ 2026, 600 t€ 2027, lisätty ARA päätöksen mukainen 160 t€ v.2027 lisäksi.**
- **Kaurismetsä v.2026->300t€ 2025 (Jvesi +500t€ 2025) 2027->2026 900t€ (Jvesi +300t€), 2028->2027 250t€ (Jvesi 50t€)->2029->2028 500t€**
- **Jalostettavat kiinteistöt (Stenbacka) v.2023-> 400t€ 2025 (Jvesi 440 t€)**
- **Terholan pientaloalue v. 2025->500t€ 2026 (Jvesi 250t€)**
- **Idänpääntien alue v.2029-> 1430 Me 2030 (Jvesi 300t€)**
- **Asfalttipäällysteiden uusiminen v.2024 -> 210 t€ 2024 Katuvalaistuksen saneeraukselle (lakisääät.)**
- **Asfalttipäällysteiden uusiminen v.2025 -> 200 t€ 2025 Katuvalaistuksen saneeraukselle (lakisääät.)**
- **Asfalttipäällysteiden uusiminen v.2026 -> 200 t€ 2026 Katuvalaistuksen saneeraukselle (lakisääät.)**
- **Asfalttipäällysteiden uusiminen v.2027 -> 250 t€ 2027 Katuvalaistuksen saneeraukselle (lakisääät.)**
- **Asfalttipäällysteiden uusiminen v.2028 -> 250 t€ 2028 Katuvalaistuksen saneeraukselle (lakisääät.)**
- **Asfalttipäällysteiden uusiminen v.2029 -> 250 t€ 2029 Katuvalaistuksen saneeraukselle (lakisääät.)**
- **Vähennykset yht. -2 140 Me (2024-26)**
- **Hulevesirakenteet v.2025-2030 -100t€, yht. -100 t€**
- **Infran peruskorjausraha v.2024 -200 t€. 2025 -240 t€, 2026 -280 t€, yht. -720 t€**
- **Kunnallistekniikan jakamaton 2024-2026 -100 t€ yht. -300 t€**
- **Pilaantuneet maa-ainekset 2024-2026 -100 t€ yht. -300 t€**
- **Pyöräilyn kehittäminen 2024-2026 -100 t€ yht. -300 t€**
- **Kinnarin koulun alue, loppujen katujen peruskorjaus 2026 -420 t€ (Jvesi -180 t€) Hanke toteutetaan 2023-2024 peruskorjausrahoista.**

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan (vrt. 2023)

- **Lisäykset yht. 6 210 Me (2024-2033)**
- **Jampan keskus, Mahlapolku 300 t€ 2025 (JVesi 100 t€)**
- **Jampan keskus, Mahlapolku 300 t€ 2026 (JVesi 100 t€)**
- **Mikonkorven teollisuusalueet 1 000 Me 2025 (JVesi 500t€). Rahoitus esitetään 2025 investointiohjelmaan, rahoitus on linkitetty Svengin yritys alueen maakauppoihin (22.8.2023).**
- **Mikonkorven teollisuusalueet 1 000 Me 2026 (JVesi 500t€). Rahoitus esitetään 2025 investointiohjelmaan, rahoitus on linkitetty Svengin yritys alueen maakauppoihin (22.8.2023).**
- **Mikonkorven teollisuusalueet 750 t€ 2027 (JVesi 250t€)**
- **Hulevesirakenteet v.2031-2033 200 t€ vuosittain.**
- **Pilaantuneet maa-ainekset v.2033 300 t€.**
- **Annitädinpihan asuinalue 500 t€ 2024 (vuodelta 2022 säästyneet Lehmustien pientaloalueen rakentamisesta, joita ei siirretty vuodelle 2023)**
- **Annitädinpihan viimeistelyt 500 t€ 2025**
- **Ainolan aluekeskus 1 360 Me v.2027 (ARA tuloutusten käyttö Ainolan aluekeskuksen rakentamiseen, Ainolan väylä ja puuttuvat puistorakenteet)**

Infran investointiohjelma

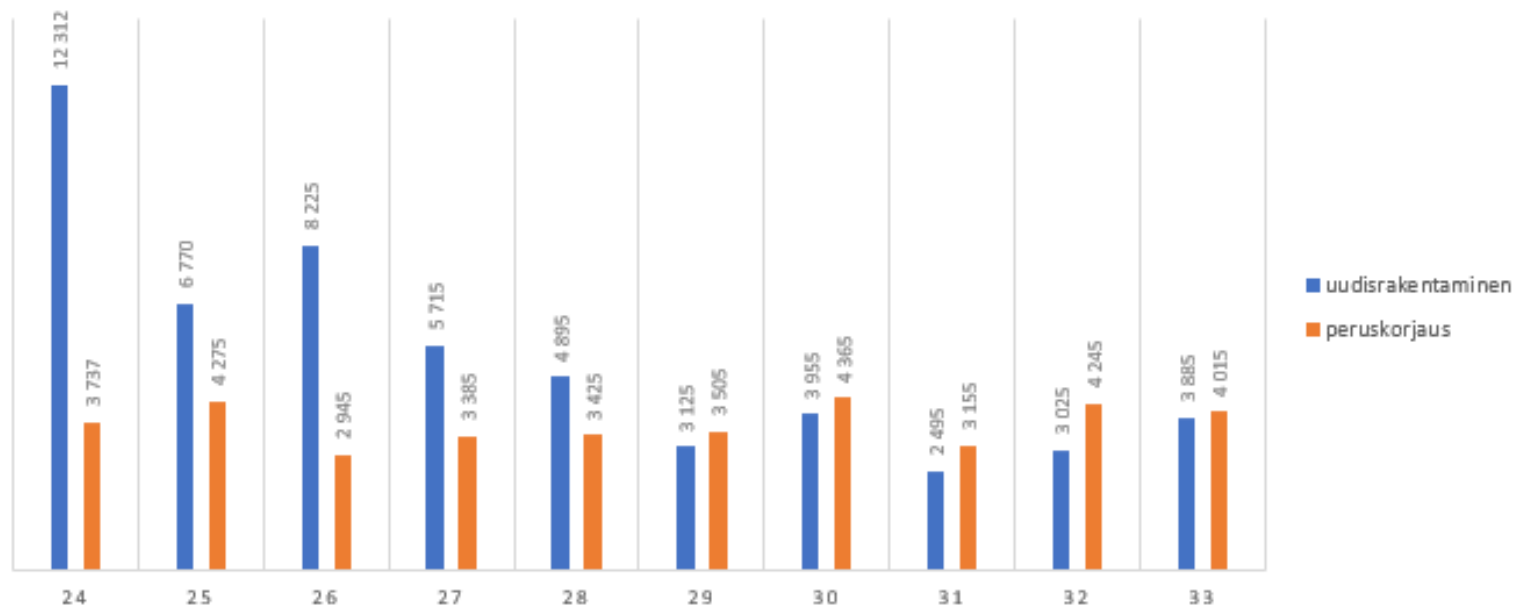
- **Infran investointiohjelman taloudellinen sisältö (28.8.2023)**
- Kaupunkistrategian mukaiset hankkeita
 - ->INFRAN KUNNOSSAPITOHANKKEET n.30 % kustannuksista (peruskorjausohjelma, peruskorjaushankkeet)
 - ->UUDISKOHTEET n. 70 % kustannuksista (uudet asuinalueet, puistot, hulevesien hallinta)
 - **YHT. 91,454 M€ 2024-2033** (2024-2033) /kaupunkitekniikan yhteiset
 - Poistot k-a/vuosi 4,57 M€/vuosi (20v. kokonaispoistoina 2024-33), (vrt. 5,16 M€ 2022-31, 5,72 M€ 2023-32)
 - Järvenpään vesi yhteensä 59,500 M€ 2024-2033

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
kaupunki- tekniikka	Sisäiset tulot	-5 719	-3 840	-3 070	-2 190	-1 540	-2 770	-3 240	-2 120	-2 370	-2 020	-2 970	-1 770
	Ulkoiset tulot	-90	0	-90	-750	-700	-660	0	0	0	0	0	0
	Tulot yhteensä	-5 809	-3 840	-3 160	-2 940	-2 240	-3 430	-3 240	-2 120	-2 370	-2 020	-2 970	-1 770
	Menot	24 410	18 953	19 209	13 985	13 410	12 530	11 560	8 750	10 690	7 670	10 240	9 670
	Netto	18 601	15 113	16 049	11 045	11 170	9 100	8 320	6 630	8 320	5 650	7 270	7 900
vesi	Erotus 2022		1 013	6 169	800	1 820	500	750	-3 340	1 110	770	2 660	7 900
	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sisäiset menot	5 719	6 720	2 920	3 190	2 540	2 710	3 240	2 120	2 370	1 990	2 940	1 740
	Ulkoiset menot	1 050	950	2 580	2 810	3 460	3 290	2 760	3 880	3 630	4 010	3 060	4 260
	Menot yhteensä	6 769	7 670	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
	Netto	6 769	7 670	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000

Kustannusten jakautuminen vuosille 2024-33

Investointien jako 2024-2033 uudis- ja peruskorjauskohteiden välillä										2.6.2023		
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33			
12 312	6 770	8 225	5 715	4 895	3 125	3 955	2 495	3 025	3 885	54 402	x1000€	uudisrakentaminen
3 737	4 275	2 945	3 385	3 425	3 505	4 365	3 155	4 245	4 015	37 052	x1000€	peruskorjaus
16 049	11 045	11 170	9 100	8 320	6 630	8 320	5 650	7 270	7 900	91 454	x1000€	kaikki yht.
77	61	74	63	59	47	48	44	42	49			uudisrakentamisen osuus (%) investoinneista
23	39	26	37	41	53	52	56	58	51			peruskorjauksen osuus (%) investoinneista

INVESTOINTIEN KEHITYS 2024-33

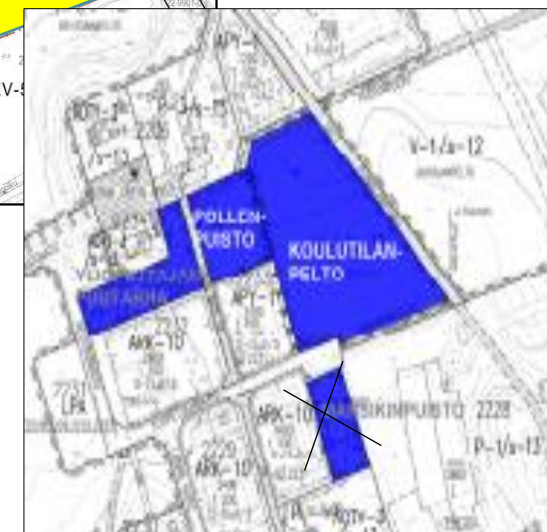
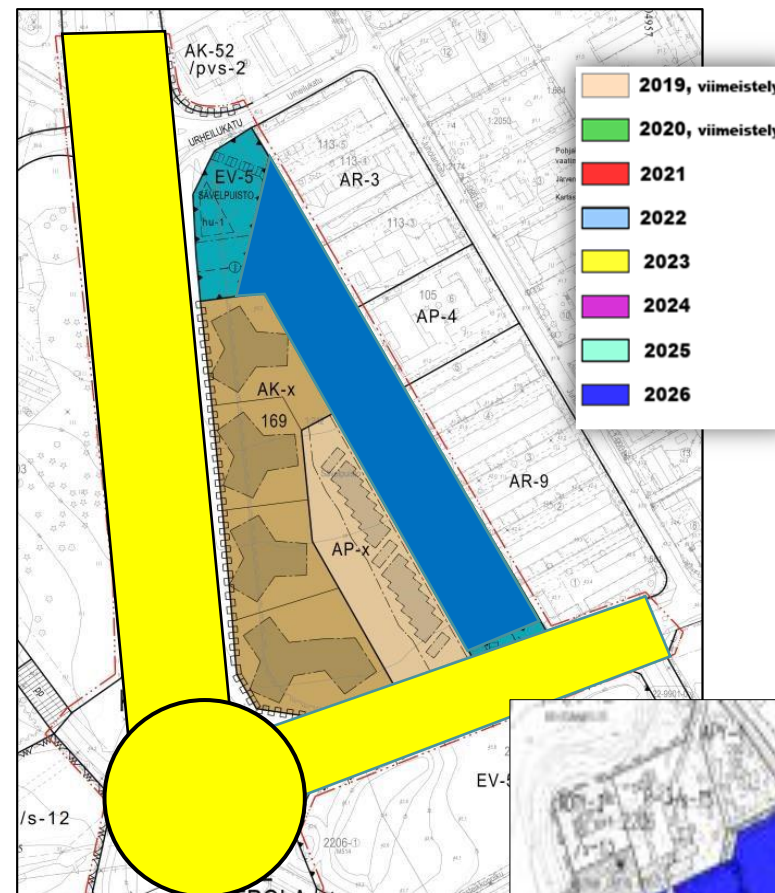


Kasvuhankkeita

- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**

SÄVELPUISTO, SIBELIUKSENVÄYLÄ, LEPOLA III

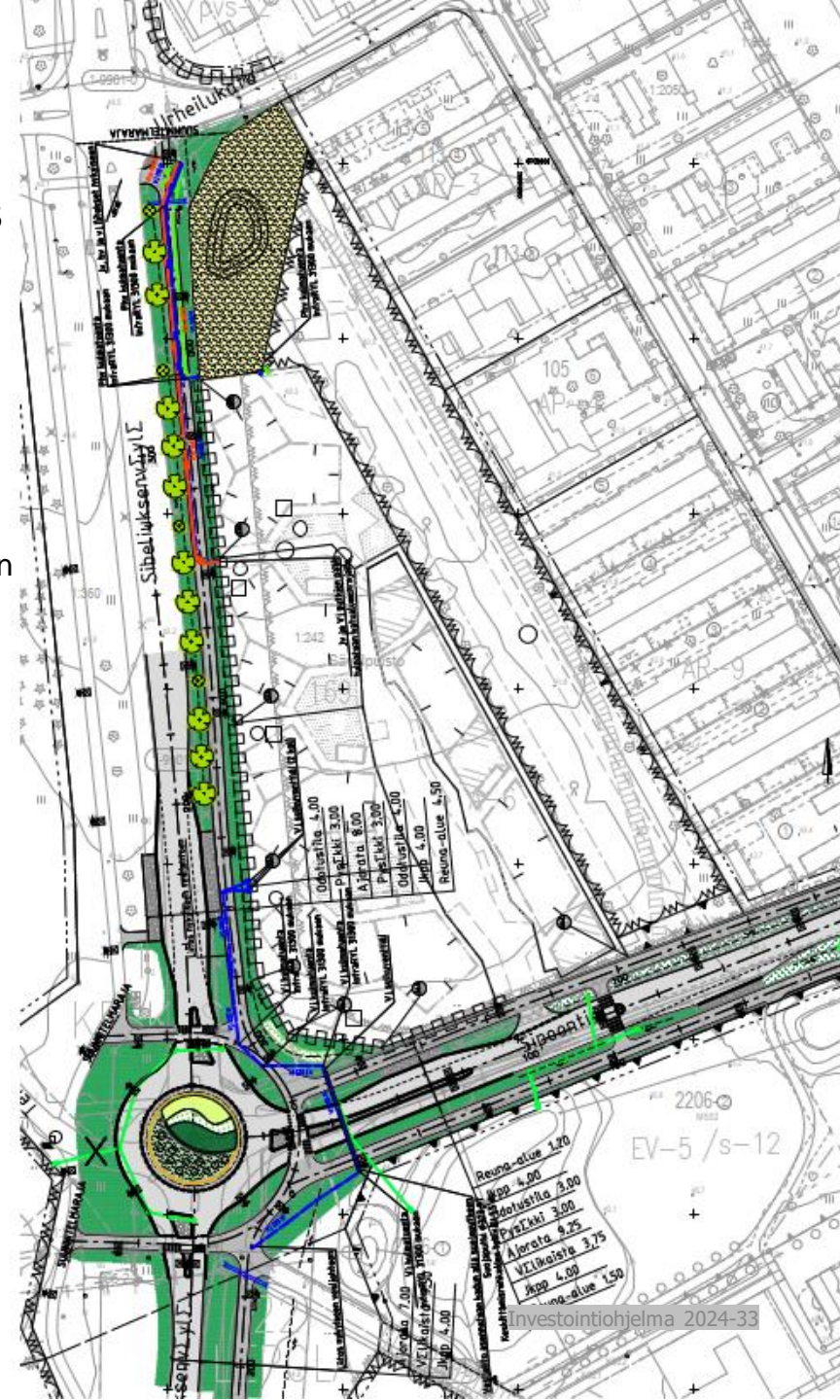
- Sibeliuksen väylän ja Sipoontien kiertoliittymä oli suunniteltu toteutettavaksi 2023. Hanke kuitenkin etenee Sävelpuiston kaavoituksen ja suunnittelun yhteistyössä. 4/22 tehty kaavavalitus käsiteltiin hallinto-oikeudessa 5/2023. Hanke on siirtymässä toteutukseen em. syistä vasta vuoden 2024 aikana.
- Sibeliuksenväylän kustannukset ovat 2,14M€, josta Veden osuus 200 t€ ja 2022-23
- Sävelpuistolle 0,517 M€, josta Veden osuus on 150t€ on varattu vuodelle 2024.
- Lepola III viimeistelyt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2027 aikana, Infran osuus on 0,72M€ ja Veden 30t€. Samassa yhteydessä tehdään Sävelpuiston alueella mahdollisesti alueen takimmaisien puiston reitistöjä.



Sävelpuisto ja Sibeliuksenväylä



- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**
- Alueen rakentaminen on suunniteltu vuosille 2024-2025
- yhteinen hanke Sibeliuksenväylän peruskorjauksen kanssa, joka toteutetaan Sävelpuiston rakentamisvalmiudesta riippumatta.
- Sävelpuiston osuudessa toteutetaan kevyen liikenteen väylä ja vesihuollon tehtäviä
- Sibeliuksenväylän osalta rakennetaan liikenneympyrä Sipoontien ja Sibeliuksenväylän risteykseen ja jaotellaan katurakenteita. Alueella oleva Kuves –vesijohto siirretään.



Sävelpuisto ja Sibeliuksenväylä

ILMASTOTEKIJÄT SÄVELPUISTON ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

• POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikumisen verkosto lisääntyy n. 900 m. Helpottaa päästötöntä liikkumista
- 600 metriä lähimmälle rautatieasemalle, bussiyhteys vierestä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Rantapuisto, Tuusulanjärvi, jalankulku, pyöräily, palloilu, skeittaus, Lepolan alue, myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa korttelissa, keskustan palvelut lähellä, vähentää autolla liikkumisen tarvetta.
- tukeutuu vanhaan, samaan aikaan peruskorjattavaan vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta.

• NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkoneiden ja laitteiden päästötömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoituluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta.
- **HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET**
- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (ympäröivien peruskorjausta edellyttävien katujen ja alueiden peruskorjaus nykyääräysten mukaiseksi ->pidempi rakentamis-/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkoston lisääminen, kompensaatiota saatavissa myös viherrakentamisesta, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Sävelpuistoon aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssi- ja ympäristösiisäuden tielä kartan mukaisilla menetelmillä.

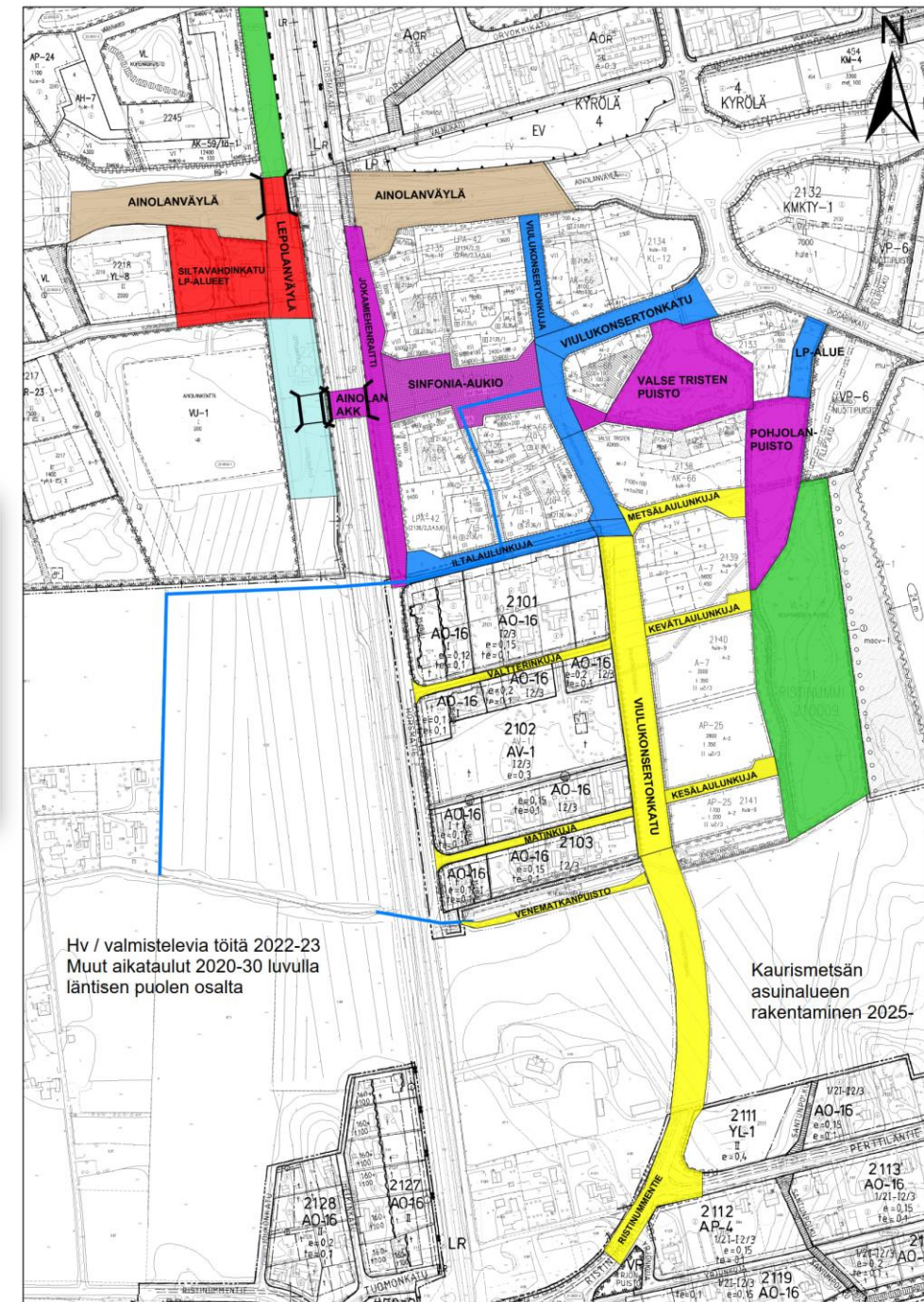


Kasvuhankkeita

Ainolan aluekeskus, Kaurismetsä

- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**
- Alueen rakentaminen ajoittuu vuosille 2020-2028
- Ainolan aluekeskuksen rakentaminen on käynnistynyt 2019 ja vesihuollon ja hulevesiverkoston rakentamista tehdään vuodesta 2021 alkaen
- Alueen toteutuminen yhteensovitetaan Lisäraiteen 2.vaiheen aikatauluun, joka alkaa vuonna 2022 ja ajoittuu kaupungin hankkeisiin vasta vuonna 2023-27
- Katu- ja puistorakenteita on viety eteenpäin kaavoituksen ja Väylän ratahankkeen myötä
- Varauksia investointiohjelmassa vuosille 2024, 1,63M€, -25, 1,35M€ ja -27 1,36M€. ARA- tulot on laskettu mukaan vuosille 25-27, yhteensä 2,06M€.
- Ainolan aluekeskuksen alta on siirretty 1,74 M€ Väyläviraston toteuttamissopimukseen liittyviä kustannuksia vuodesta 2024 alkaen.
- Ainolan aluekeskuksen eteläinen alue Kaurismetsä alueen rakentaminen on suunniteltu alkamaan vuonna 2025, hankkeelle varattua rahoitusta käytetään tarvittaessa myös Ainolan aluekeskuksen pohjoisen osan alueiden viimeistelyssä.
- Varaukset vuodesta 2025-28 yhteensä 2,8 M€, josta veden osuudet vuosille 2025-27 0,85M€.

	2020 Katu- ja hulevesirakenteet
	2021-22 Katu- ja Lp-alueet
	2023 Katu ja hulevesiputket
	2024 Katualueet
	2025 Puisto- ja katualueet, Sinfonia-aukio
	2026 Katualueet
	2027-28 Katualueet



Ainolan alue

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

• POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikkumisen verkosto lisääntyy ja laajentuu alueelliseksi (radan varren reittien kehittyminen). Helpottaa päästötöntä liikkumista
- 100-500 metriä lähimmälle rautatieasemalle, kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Vesipisaroiden puisto, Venetmatkan puisto, Valse Tristen puisto, Sinfonia Aukio, jalankulku, pyöräily, ovat myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa alueelle, keskustan palvelut saavutettavissa sekä liikennevälineillä, jalankululla ja pyörillä, vähentää autolla liikkumisen tarvetta.
- tukeutuu täysin uuteen vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).

• NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkalujen ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta.

• HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestäväillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensaatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Ainolan aluekeskukselle aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

HANKKEITA/kasvu

- Investointiohjelma vuosille 2024-2033

Pasila-Riihimäki lisäraide 2. vaihe

-Investointivaraukset 2022-2023 on sisällytetty Ainolan aluekeskuksen investointeihin.

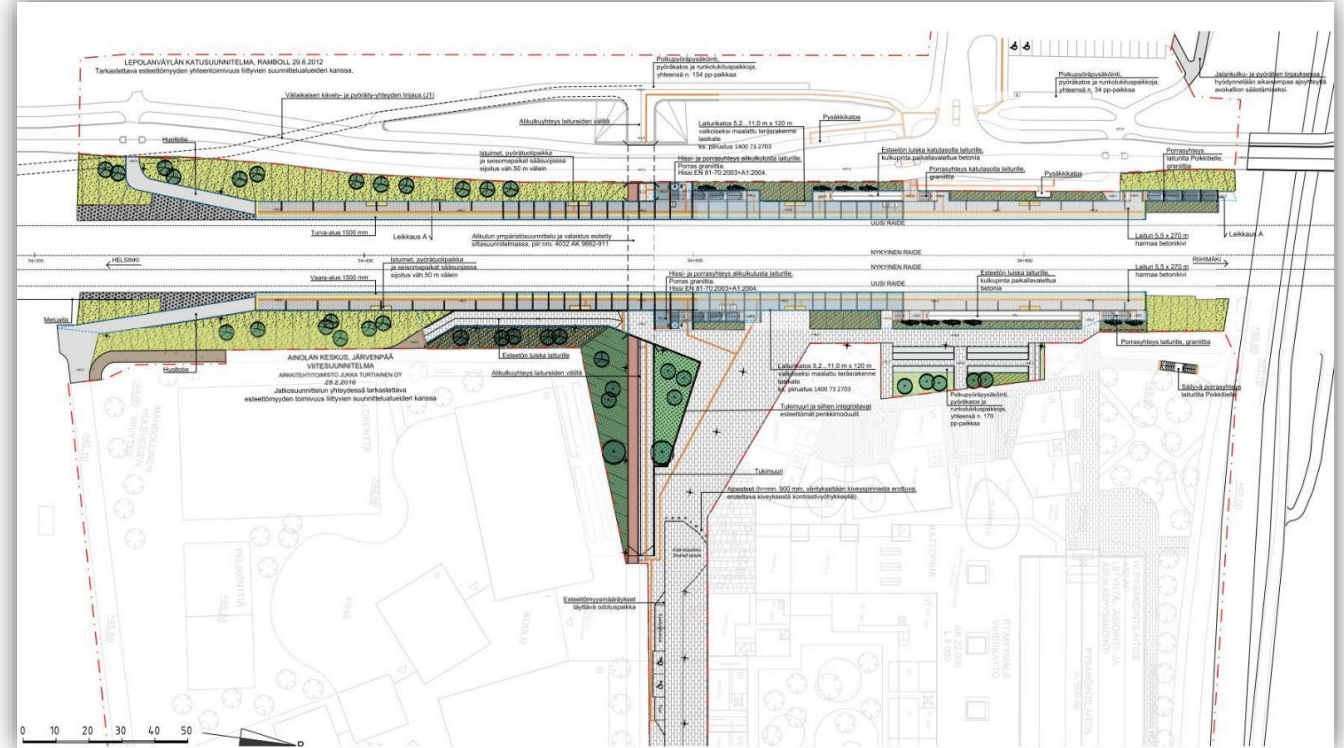
-Kohdennettu lisäraidehankkeelle Ainolan aluekeskukselta 1,794 M€ vuodelle 2024, 1 M€ Elyn ja Väylän yhteisiltä hankkeilta 2025 ja 1,6 M€ vuodelle 2026

-Yleiset alueet radan lähellä sovitetaan yhteen laiturialueiden rakentamisen kanssa.

-Väyläviraston kanssa on tehty - toteuttamissopimus 5/2023 osasta ra

Muutoksia vuodesta 2021,

-läntisen puolen osalta toteuttamissopimukset tehdään myöhemmin.



HANKKEITA/ Annitädinkylän pientalotontit

- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**
- Stålhaneentien varteen suunniteltavat pientalo-rivi ja kerrostalotontit, Kaavoitus, 2023, rakentaminen 2024-25, varataan 3,5 M€ infran rakentamiselle, josta veden osuus 0,5M€.
- **Punaisella** ympäröity alue on Annitädinpihan pientalotonttien alue
- Siirtolapuutarhan siirto, kadunrakennustyöt, Vesihuollon rakentaminen, Kevyen liikenteen väylän rakentaminen



ANNITÄDINKYLÄN PIENTALOTONTIT

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

• POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- Alueelle tulee monipuolista pien- ja kerrostaloasumista, joiden osalta jätehuolto järjestetään osittain yhteiskeräyspisteen avulla (keräysliikenteen väheneminen ja kierrätyksen tehostaminen)
- kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (mm. Vanhankylänniemi, Tuusulanjärvi, uimaranta 0,5 km)
- hyvät kevyen liikenteen yhteydet, kauppa 1 km, koulu 2 km.
- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- Alueella on huomattava määrä metsäisiä alueita ja puistoa (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).

• NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkoneiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoimalla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta.

• HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidetään elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

PERUSKORJAUSKOHTEITA, nostoja

- Vuonna 2024-25 alkaa Satukallion alueen peruskorjauksen vaihe 2, vaihe 1 saatiin päätökseen viimeistelyjen osalta vuoden 2022 aikana. Aloitus vaiheen 2 osalta mahdollisesti vasta 2025 keväällä.
- Sahankaaren saadaan toteutukseen vuonna 2024, hankkeelle saadaan myös avustusta.
- Loutinojan alueen vaiheen 2 osalta hulevesiasioita pyritään edistämään hulevesiin varattujen määrärahojen puitteissa.
- Jakamattomista investoinneista mm.:
 - Kulttuuripuisto vesijohto, viemäri ja tapahtumasähköt
 - Rantapuiston suihkulähde (Järvipumppu ja mahd. ruoppaus)

PERUSKORJAUSHANKKEITA

- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**

- Suunnittelussa olevia kohteita, joista osan toteutusaikataulua ei ole vielä vahvistettu, toteutetaan vuosittain tarkennettavan peruskorjausohjelman ja varatun rahoituksen mukaisesti, 2024 ohjelma on alustava ja voi muuttua suunnittelutilanteen, kustannusarvioiden ja tarjousten tarkentuessa.

- Mahlapolku, ohjelmassa varauksia 2025, 0,3M€ ja 2026, 0,3M€
- Sahankaari, toteutus 2024, 0,465 M€, josta veden osuus 50t€
- Pykälistötie ja Kiviojantie, Kinnari, toteutetaan 2023-24 peruskorjausrahoista (alun perin suunn. 2026)
- Isokydöntie (Isokydönpuro) mahdollisina täydennys Hankkeina, edellyttää hulevesien osalta selvittelyä.
- Pajalantien peruskorjaus 2029-30, Kaskitie (400m) ajoitettava samoihin aikoihin.
- Ylänkötie ja Kolmiopuisto optiona (CM laajennus) 2024
- Satukallion alue vaihe 2, 2025, toteutus vaihe 2 (yht. n.600m Satukukankuja, Satukalliontie, Kukkatie, Leinikkikatu)
- Seutulan alueen kadut (Varattu 2025-26) 500 000e+650 000e, Vedellä 80 000e+50 000e,
- Horsmakadun ja (600m)peruskorjaus +hv
- Huvilakatu, Kansakoulunkatu ja Kirkkokatu 860m, vaiheistus 3:lle vuodelle
- Auertien hulevedet+Pohjoisväylän hulevedet
- Järvenpään Veden kohteita:
 - Vh saneeraus Kaakkola, jatkuu myös 2024
 - Laaksokadun vesijohto

Peruskorjauskohteet

ILMASTOTEKIJÄT INFRARAKENTAMISESSA

• POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- Peruskorjattaville alueille on syntynyt huomattava määrä viher- ja puistometsäalueita, joita pidetään kunnossa suunnitelmallisesti (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä)

• NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

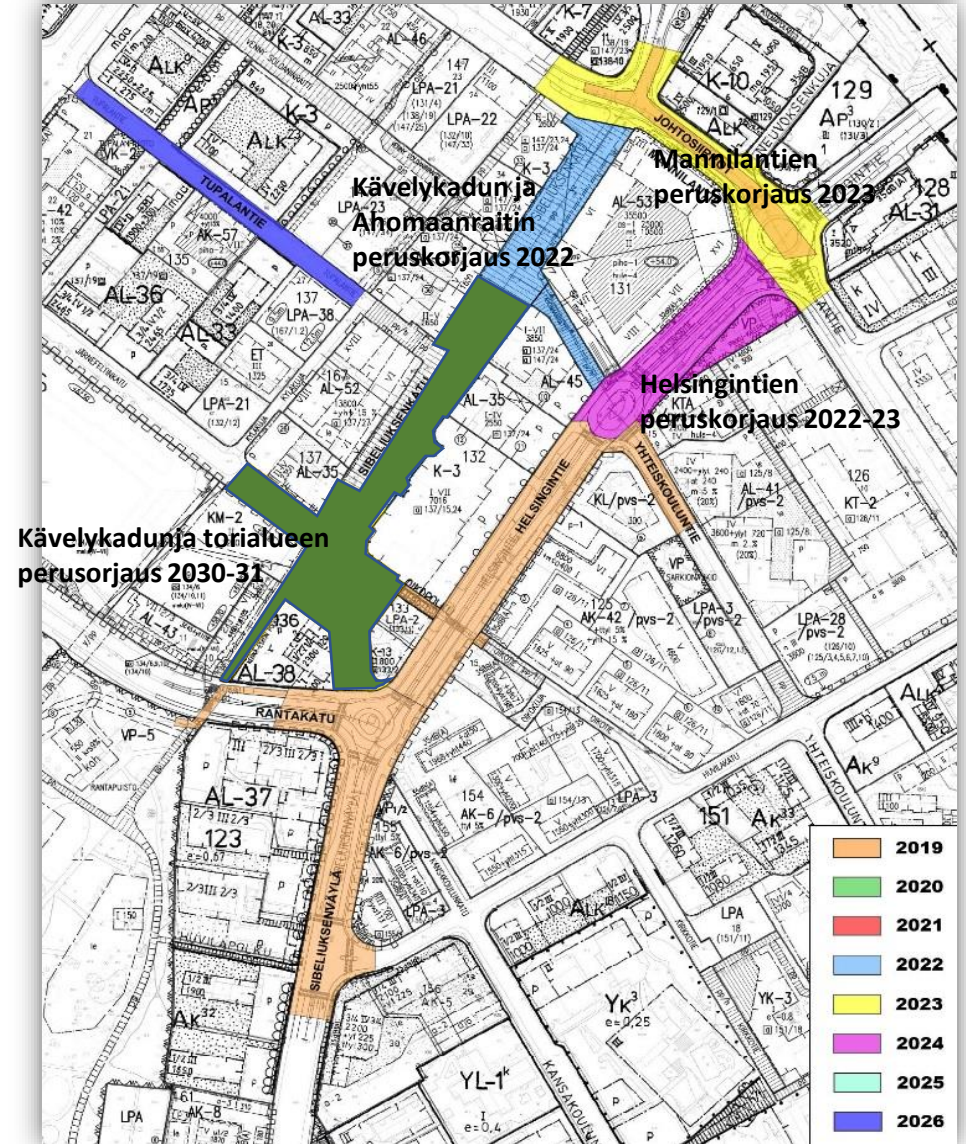
- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkonoiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta. Samoin pintamateriaaleja ja rakennusmateriaaleja kierrätetään uudelleen käytettäväksi tai toisarvoisina rakenteina muualla.

• HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

HANKKEITA/kasvu, veto- ja pitovoima

- Investointiohjelma vuosille 2024-2033
- KESKUSTAN KEHITTÄMINEN
- Alueen rakentaminen on ajoitettu vuosille 2018-2026. Toteuttamisen järjestys on tarkentumassa korttelisuunnitelmien myötä.
- Kävelykadun osuus Ahomaanraitilta Torille on siirretty torin peruskorjauksen kanssa samalle vuodelle 2030-31, kartalla **vihreä alue**. Sen toteutus edellyttää teknisesti samanaikaista rakentamista torin kanssa
- 1,5M€ 2030 ja 1,5M€ 2031.
- OP-korttelin ympäristön rakentamiseen on Bulevardikorttelin rakennustöiden lisäksi varattu rahoitusta 1,1 M€ vuodelle 2025 (Venny Soldaninraitti).



PYÖRÄILYN KEHITTÄMINEN

Investointiohjelma vuosille 2024-2033

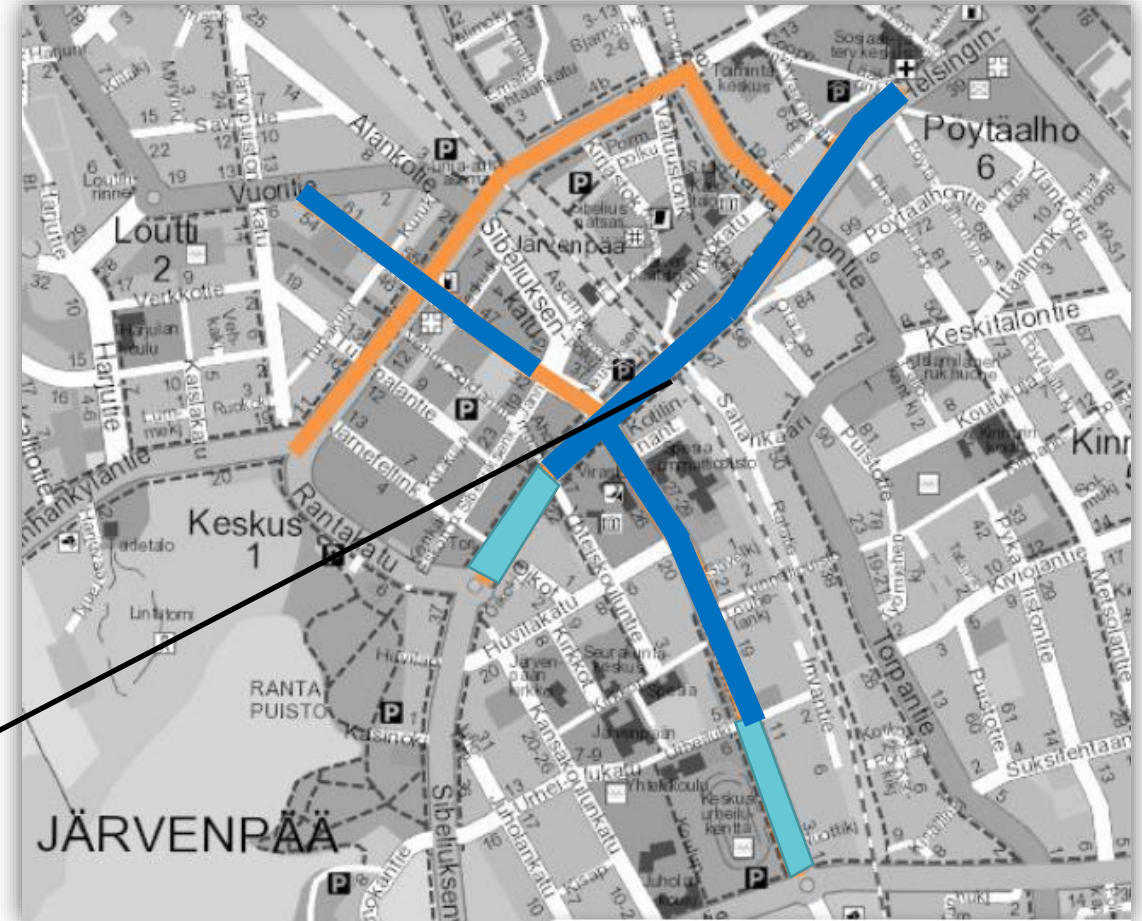
Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen ensisijaiset kohteet sijoittuvat kaupungin keskustan pääreiteille. Mannilantie ja Helsingintie ovat kohteista ensimmäisiä, joilla yksisuuntaisia pyöräteitä alettiin toteuttamaan vuonna 2020. Vuonna 2021 hanketta jatkettiin. Vuodelle 2023 suunniteltu Mannilantien hanke siirrettiin vuodelle 2024, jotta Ainolan aseman siirtoliikenne voidaan vuonna 2023 toteuttaa mahdollisimman häiriöttömästi.




Helsingintien 2019 toteutetulla osuudella on toteutettu tarvittavat tilavaraukset yksisuuntaisille pyöräteille ja ne on otettu käyttöön osana pidempää Helsingintien kokonaisuutta. Myös Mannilantien kokonaisuus rakentuu osissa muun peruskorjauksen tarpeen mukana. Postikadun toteutuksien aikatauluun vaikuttavat mahdolliset säästötarpeet, kuten myös muihin toteutusaikatauluihin Vuoden 2023 säästöissä on esitetty 24-26 vuosille -100t€/ vuosi. Yhteensä pyöräilyn kehittämiseen on varattu 3,2 M€ 24-33. Hankkeet pyritään yhdistämään niin, että ne ovat osa muuta peruskorjausta.



18

28.8.2023



-  toteutettu vuosina 2018-21
-  toteutuksia vuosien 2023-25 aikana
-  toteutusaikataulut ja suunnitelmat tarkentuvat

HANKKEITA/pito- ja vetovoima

- Investointiohjelma vuosille 2024-2033 (tilanne 2.6.2023)



RANTAPUISTO

2033 jäsenetään Tervanokan pysäköintialuetta ja saatetaan alueita rajaava hulevesiallas puiston laatutasoa vastaavaksi. Altaan itäpuolella toteutetaan tarvittavia muita hulevesien käsittelyyn liittyviä tarpeita esim. suodatusta ennen vesien johtamista Tuusulanjärveen.

Ns. matonpesupaikan ja pumppaamon alueen suunnittelu ja toteutus odottavat lähiseudun maankäytöllisiä ratkaisuja (Sävelpuiston kaava).

Poistettu säästökohteena vuoden 2023 investointiohjelmasta, nyt esitetään uudelleen investointiohjelmaan 2033 vuodelle rahoitusta 600t€, josta veden osuus 50t€

HANKKEITA/peruskorjaus

- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**

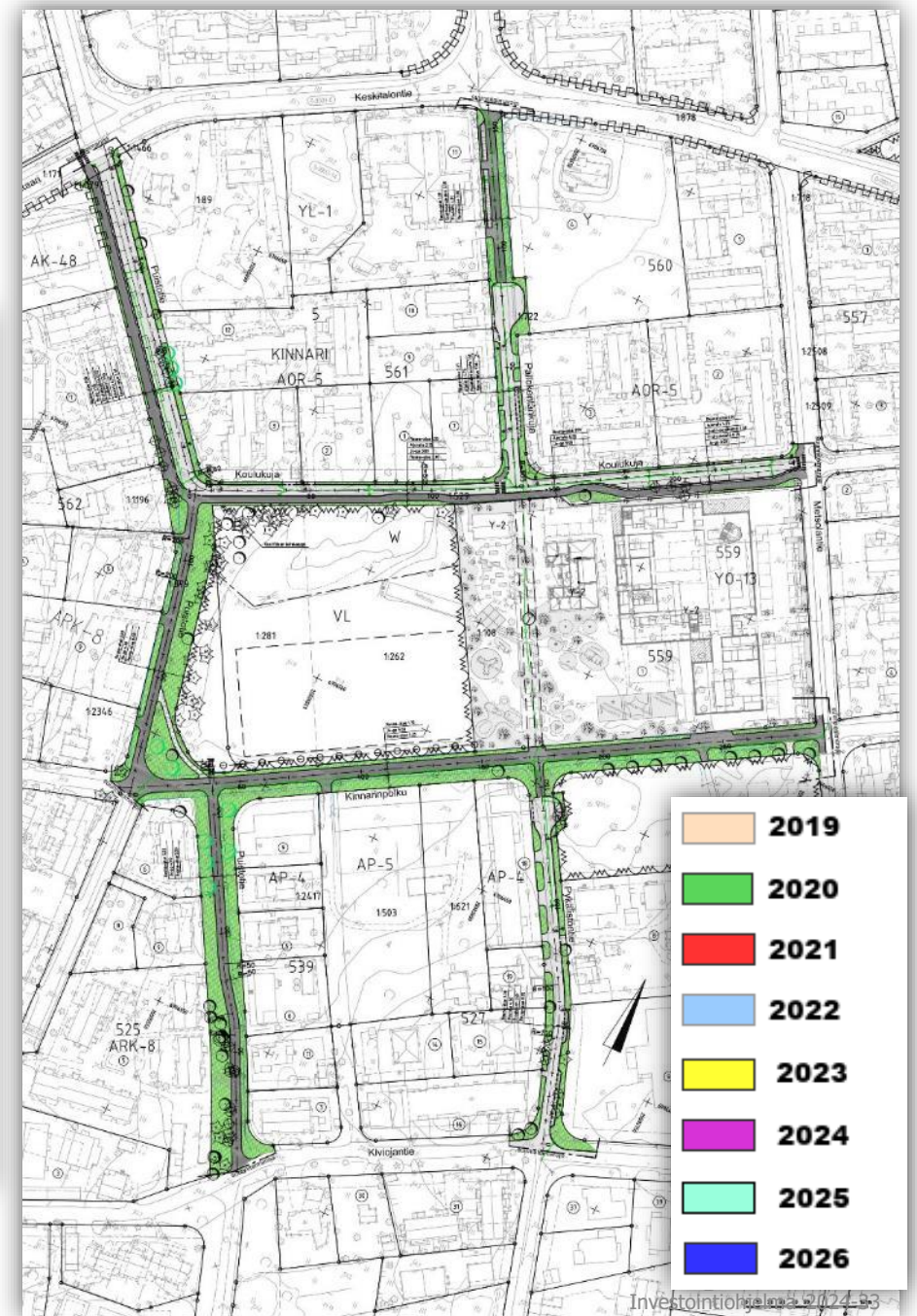
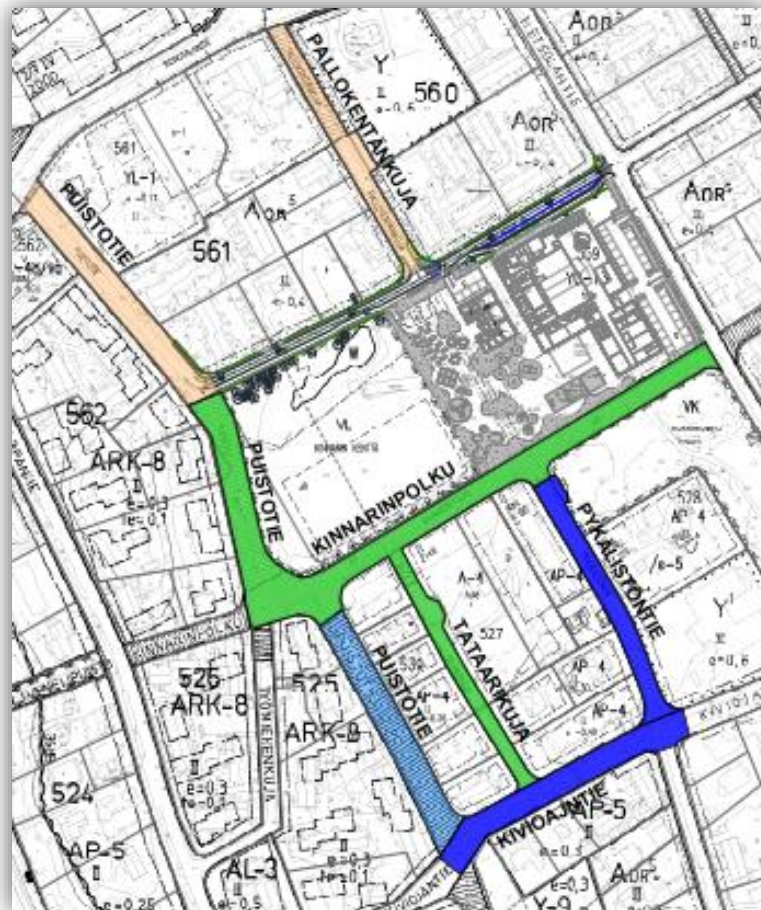
KINNARIN KOULUN ALUE, PUISTOTIE, PYKÄLISTÖNTIE JA KIVIOJANTIE

Aluetta ympäröivän infran rakentaminen ja peruskorjaus on käynnistynyt vuonna 2018. Kokonaisuudessaan hanke on ajoitettu vuosille 2018 – 2026.

Puistotien pätkä peruskorjataan 2022, 200t€, Veden osuus 100t€.

Pykälistöntien ja Kivojantien peruskorjaus toteutetaan peruskorjausrahasta 2023-24.

Eli 2026 ei tarvitse enää varata hankkeelle rahoitusta (2.6.2023 säästöesitykset)



HANKKEITA/yritysalueet

- **Investointiohjelma vuosille 2024-2033**

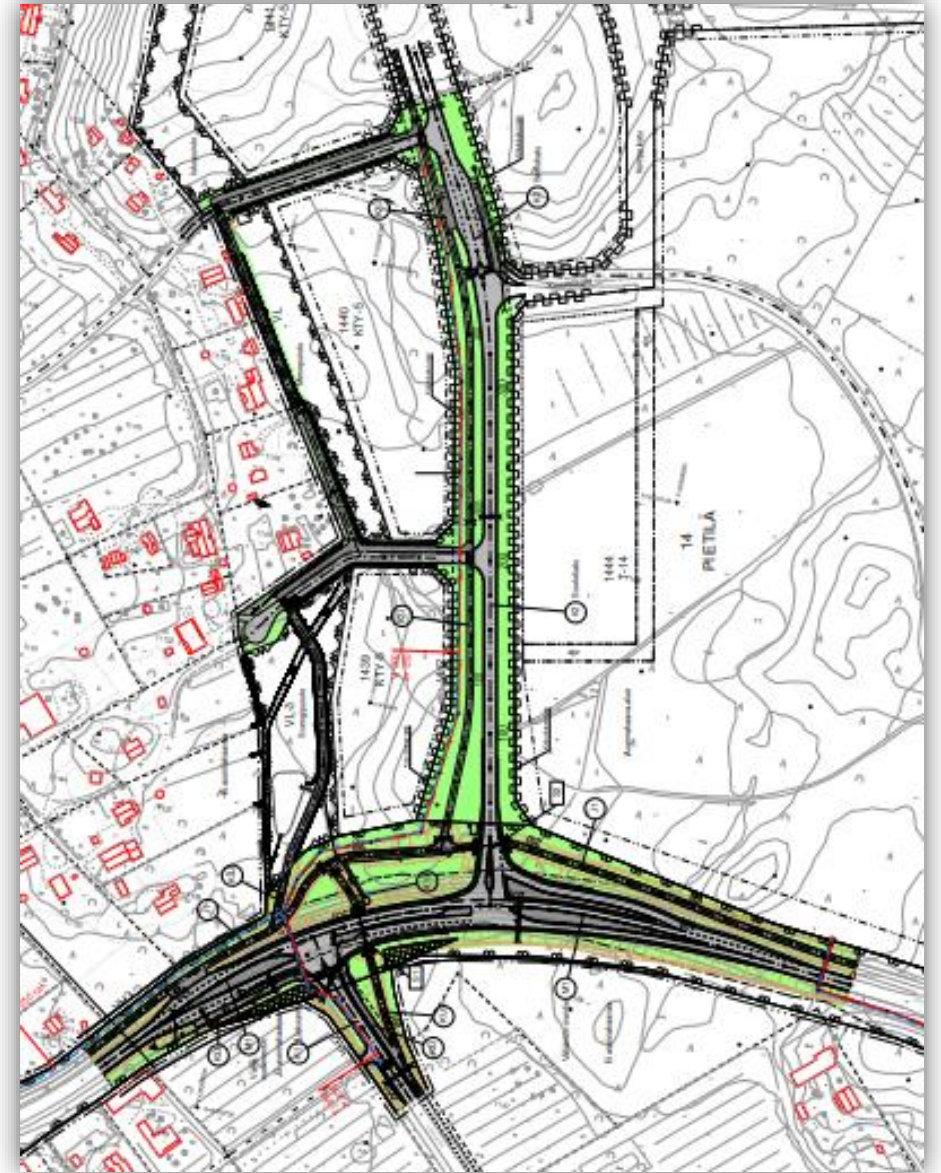
PIETILÄN YRITYSALUE, SVENGI

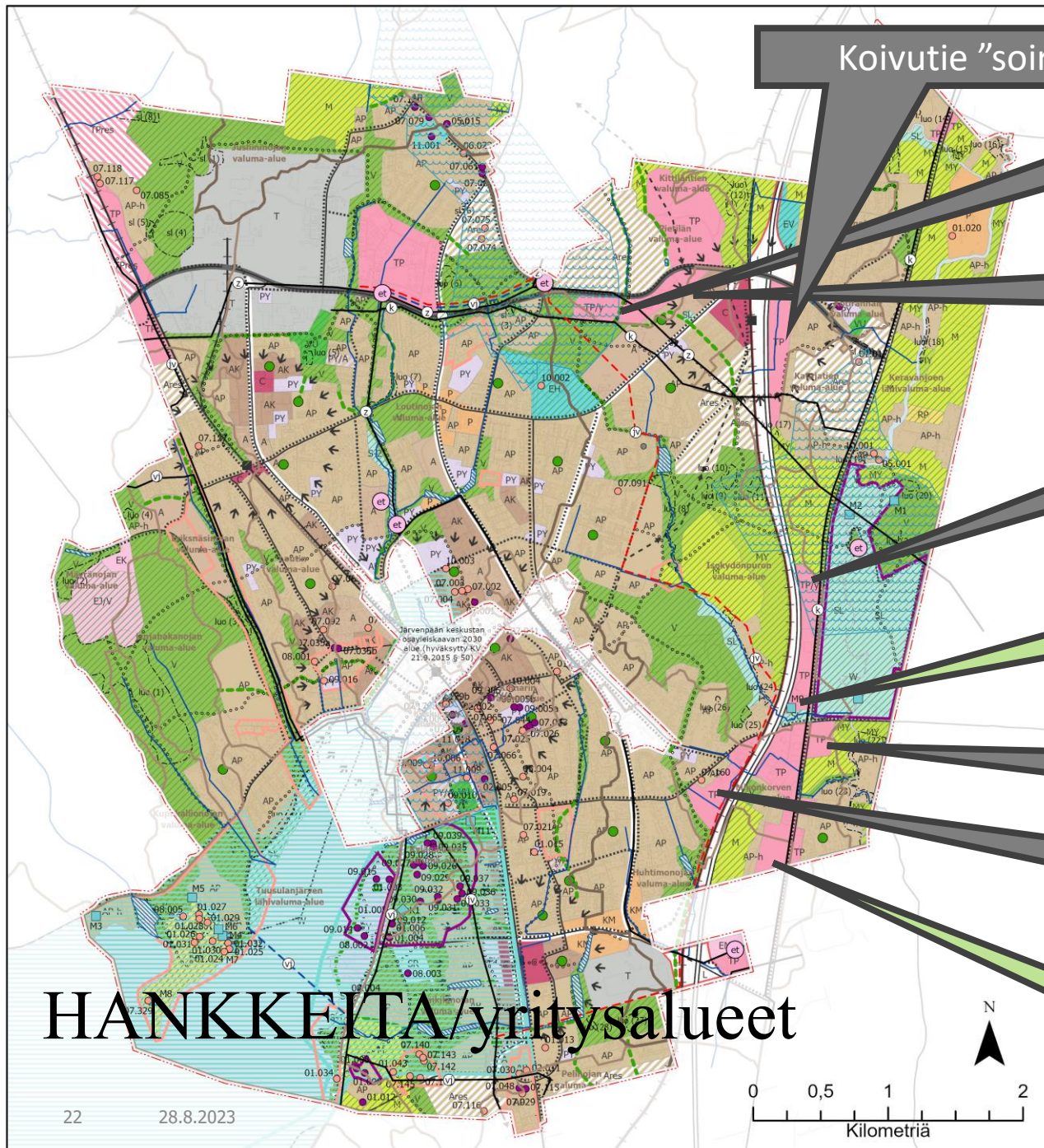
Pietilän yritysalueen rakentaminen on käynnistynyt vuonna 2018

Vähänummentien porrastetun liittymän rakentamisella sekä alueen länsipuolen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella.

Vuodelle 2022 on varattu 0,5M€ ja vuodelle 2023, 1,5M€, josta veden osuus on 0,5M€.

Svengin alueen rakentamiseen päästään vasta vuonna 2024, joten hankkeessa joudutaan tekemään siirtoja





Koivutie "soiro"

Vähänummentien TP/y

Lieksantie TP

Intro pohjoinen TP/y

Intro eteläinen TP

Mikonkorven uusi
(Pornaisiin johtavan tien vartella)

Sipoontie TP

Mikonpelto, Mäyrätie

-uusien kohteita, tavoitteena yritystonttien lisäjalostaminen Svengin alueen jälkeen

-varauksia 2025-27 mm. Mikonkorven teollisuusalueet -ehdollinen, Svengin kaupan myötä 2025, 1 M€ varaus, 2026 1 M€ varaus ja 2027 0,75 M€ varaus.

-Veden osuudet vastaavasti 2025 0,5 M€, 2026 0,5 M€ ja 2027 0,25 M€

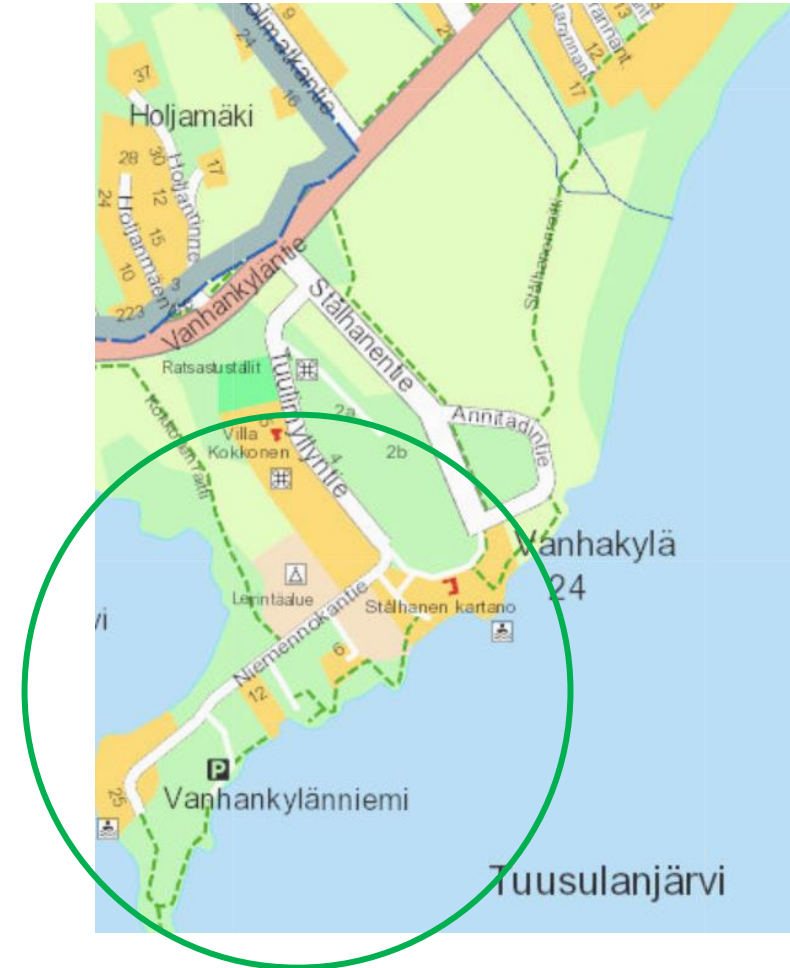
Investointiohjelma 2024-33

HANKKEITA/ Vanhankylänniemen kehittämisohjelma

- **Investointiohjelma vuosille 2023-2032**

- Vanhankylänniemen kehittämisohjelman mukainen alue on Tuusulanjärveen rajautuva **vihreällä** rajattu alue

Edellisessä investointiohjelmassa poistetut 2 M€ tuotu vuosilta 2027-28 esitetään uudelleen ohjelmaan vuodesta 2033 alkaen. Kehittämisohjelman mukaisia toimia.



INVESTOINTIOHJELMA

On järkevää tai pakollista

- Korjata olemassa olevaa verkostoa (infraa) ja rakentaa kestävästi kaupunkilaisten lähiympäristöä
- Pakollista huolehtia turvallisuus ja terveellisyysvaatimuksista
- Pakollista huomioida hulevesiasiat osana korjaus- ja uudisrakentamista
- Pakollista rakentaa infra ennen muuta rakentamista (ennakointi)
- Huomioida hankkeiden elinkaari ja monikäyttöisyys (lähivirkistysalue, hulevedet, kestävät materiaalit, kierrätettävyys)

USEIN UNOHTUU MYÖS TÄRKEIN:

INFRAN RAKENTAMISELLA MAHDOLLISTETAAN MONIPUOLINEN, TURVALLINEN JA VIIHTYISÄ YMPÄRISTÖ KAUPUNKILAISILLE NÄKYVÄNÄ JA NÄKYMÄTTÖMISSÄ. LÄHES KAIKISSA HANKKEISSA MUKANA ON MYÖS RAKENTAMISEN LAADUN KAUTTA SAATU ELINKAARIVAIKUTUS, JOKA YHDESSÄ HYVÄN KUNNOSSAPIDON KANSSA MAHDOLLISTAA KESTÄVÄN PERUSRAKENTEEN JOPA VUOSISADAN AJALLE.